



Уважаемые жители района!

Примите самые сердечные и искренние поздравления с наступающим Новым годом!

Желаю вам крепкого здоровья и прекрасного настроения! Пусть сбудутся все ваши мечты и надежды, а в семье пусть царят счастье и благополучие!

Добрых впечатлений и радости исполнения желаний в Новом, 2014 году!

Пусть каждый день наступающего Нового года будет для вас счастливым!

Суважением депутат Думы города Владивостока, заместитель генерального директора ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона» по связям с общественностью Людмила Таран.

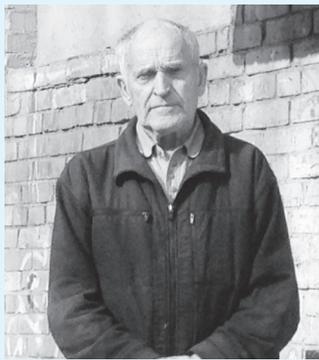
Дорогие друзья!

Прежде всего желаю жителям микрорайона и всем владивостокцам счастья, радости, семейного и финансового благополучия и, конечно, здоровья.

Поздравляю и управляющую компанию и желаю, чтобы в Новом году она еще сильнее откликалась на слова жильцов и не расслаблялась.

Счастья и успехов!

Юрий Иванович Назаренко, житель 71-го микрорайона



ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Встретим Новый год весело и спортивно

НОВОГОДНИЕ торжества в этом году будут иметь олимпийскую тематику, сообщила пресс-служба администрации Владивостока. И в ходе праздничных мероприятий кроме традиционной творческой программы Дед Мороз, Снегурочка и другие сказочные персонажи проведут спортивную разминку, веселые конкурсы и викторины.

Так, с 25 по 28 декабря во всех районах Владивостока состоятся творческие новогодние программы «Быстрее, выше, сильнее!».

Кроме того, 29 декабря в 14 часов театрализованное представление «Веселись, детвора, Новый год встречать пора!» пройдет на концертной площадке около кинотеатра «Галактика» (ул. Добровольского, 5).

28 и 29 декабря в 15 часов на центральной площади Владивостока состоятся «Новогодние тренировки». Аниматоры вместе со зрителями разучат танцевальные движения, проведут конкурсы и зимние забавы.

31 декабря в 19 часов на центральной площади начнется новогодняя развлекательная программа «Марафон новогодних историй». В 22 часа в центре города, а также в поселке Трудовое и в Снеговой Пади все желающие смогут полюбоваться красочным фейерверком.

1 января в 14 часов жителей и гостей Владивостока ждут на тематическую праздничную программу на площади Борцов за власть Советов.

7 января в 13 часов на центральной площади начнется тематическое мероприятие «Рождество».

Также праздничные новогодние программы пройдут в муниципальных учреждениях образования, в библиотеках и школах искусств.

В Приморье сформирован план капитального ремонта домов на 30 лет



В Приморье сформирован план реализации программы капитального ремонта, рассчитанного на 30 лет. Он составляется с учетом мнения глав муниципальных образований Приморья. Закон достаточно объемный и имеет много нюансов. В свою очередь, управляющая компания 71-го микрорайона готовится провести разъяснительные собрания с жильцами домов, находящихся под ее управлением.

По информации департамента жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, главы всех муниципальных образований края защитили планы реализации программ капитального ремонта.

«Главы муниципалитетов представили нам планы реализации программы, рассчитанной на 30 лет, и краткосрочные планы ремонтных работ с учетом их стоимости на три года. Очередность и план ремонта определяют сами муниципалы. Они

станут основой общего плана реализации программы капитального ремонта в крае», – рассказал директор департамента Виктор Кулинский.

Квитанции на оплату взносов по капитальному ремонту начнут поступать приморцам по истечении трех месяцев после утверждения программы – не раньше апреля 2014 года. За это время собственникам квартир необходимо провести общее домовое собрание и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта. Варианта два: либо региональный фонд (когда деньги попадают в общий котел), либо специальный счет регионального оператора (когда деньги хранятся на специальном сче-

те, собственником которого является региональный оператор; деньги, которые накапливаются на счете, не могут быть потрачены на другие дома). Также собственники на общем собрании должны принять решение о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт. В случае, если собственники не примут решение, за них сделает выбор орган местного самоуправления.

Напомним: 25 декабря 2012 года в Жилищный кодекс РФ были внесены существенные изменения, меняющие подход к капитальному ремонту многоквартирных домов. С 1 января 2014 года на собственников многоквартирных домов возлагается обязанность оплачивать ежемесячные взносы на капремонт.

Взносы позволят сформировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома. Эти средства будут предназначены для проведения минимального объема работ, которые обеспечат безопасное проживание граждан. В Приморье он установлен в размере 6 рублей 57 копеек с квадратного метра площади помещения в месяц.

Отметим, что о разъяснительных встречах, посвященных новшествам в области капитального ремонта домов, жильцов домов будут информировать всеми доступными управляющей компанией 71-го микрорайона средствами.

К праздникам готовы!

В течение предстоящих новогодних каникул сотрудники аварийной службы УК 71-го микрорайона будут нести круглосуточное дежурство. В случае возникновения нештатных ситуаций обращайтесь по телефонам:

263-67-21, 263-67-33.



Микрорайон экологии

Управляющая компания 71-го микрорайона приступила к установке новых мусорных контейнеров, предназначенных для сбора пластика. На данный момент желтые пирамидки появились по пяти адресам.

– Мы все знаем, что пластик долго разлагается в земле, – отмечает Фаина Карамышева, заместитель гендиректора управляющей компании по санитарии. – Это наносит вред окружающей среде, экологии. Однако пластиковый мусор мы можем собирать отдельно и отправлять его на вторичную переработку.

Таким образом новые урны позволят улучшить экологическую ситуацию 71-го микрорайона, известного своими сильными ветрами, которые выдувают легкий сор из контейнеров – пластиковые бутылки, пакеты и прочее. Желтые пирамидки этого сделать не позволят. На них установлены решетчатые заборы, удерживающие содержимое внутри.



На данный момент новые урны установлены по пяти адресам: Невельского, 1, Каплунова, 8, 15 (между 15-м и 17-м домами) и на Нейбута, 32, 38. Это большие дома либо территории, где на два-три дома имеется одна контейнерная площадка.

Сейчас, в зимний период, установка объектов достаточно проблематична. Сотрудники управляющей компании отмечают, что работа будет активнее продолжена весной, в этот период планируют поставить еще 30 желтых пирамидок.

Вот елки зеленые

Новогодние деревья украшают теперь не только центральные улицы и проспекты Владивостока. Рядом с домами, обслуживаемыми управляющей компанией 71-го микрорайона, появились елки. Зеленые красавицы установлены по 17 адресам:

- ул. Спиридонова, 34
- ул. Нейбута, 21
- ул. Нейбута, 87 и 85
- ул. Нейбута 11, 13, 15
- ул. Кузнецова, 50
- ул. Шепеткова, 33
- ул. Фадеева, 16, 16в,
- ул. Фадеева за домами 6, 6а, 6в
- ул. Каплунова, 23
- ул. Спортивная, 4, 5, 6, 7
- ул. Кузнецова, 78
- ул. Кузнецова, 84
- ул. Кузнецова, 88



- ул. Ладыгина, 2
- ул. Кузнецова, 53, 53/1
- ул. Кузнецова, 50 б, 52 б
- ул. Юмашева, 16 а, 16 б

Коньки на старт

С 10 декабря во Владивостоке стартовали работы по первой заливке придомовых хоккейных коробок. Первым этапом стала проливка коробок, расположенных по адресам: ул. Аллилуева, 5, проспект 100 лет Владивостоку, 159 б и Днепровский переулок, 2.

Как подчеркивают специалисты, проливка площадок – это первоначальный этап работ, после чего будут проведены заливки, тогда каждый желающий уже сможет прийти и покататься на коньках или сыграть в хоккей на придомовых хоккейных коробках и катках.

Как отметили в управлении развития физической культуры и массового спорта администрации Владивостока, заливкой придомовых хоккейных коробок в городе зани-

мается подведомственное учреждение – специализированная детско-юношеская школа единоборств. В течение всего летнего периода на этих спортивных объектах проводились ремонтные и восстановительные работы.

Напомним, что в этом сезоне будут залиты 54 придомовые хоккейные коробки и катка. Покататься на льду можно будет также на пришкольных спортивных объектах и на стадионе «Строитель».

Продемонстрировать свои навыки в фигурном катании или сразиться в любительском хоккейном матче в этом сезоне жители 71-го микрорайона смогут на следующих придомовых хоккейных коробках и катках по адресам: ул. Шепеткова, 25, 27, ул. Адмирала Кузнецова, 50, 74, ул. Фадеева, 8а, ул. Щитовая, 24а, Каплунова, 8.

На Невельского установят лежащего полицейского

В 2014 году работы по организации дорожного движения автомобилистов и пешеходов в столице Приморья будут продолжены. Бригады дорожных служб продолжают установку и ремонт дорожных знаков, обновление разметки, оборудование искусственных дорожных неровностей, установку светофоров и катафотов, леерного и барьерного ограждения.

Как сообщили корреспонденту «Твоего дома» в управлении дорог и благоустройства администрации Владивостока, планируется установка светофоров на улице Гоголя (в районе остановки общественного транспорта «Студенческая»), рассмотрят возможность установки светофорного объекта на ул. Некрасовской, 122, Луговой, 91 (торговый центр «Сфера-Маркет») и по другим адресам. Кроме того, в рамках программы «Доступная среда» для улучшения доступа людей с ограниченными физическими возможностями

к местам общего пользования светофор будет установлен в Советском районе приморской столицы.

В 2014 году запланировано оборудование искусственных дорожных неровностей на улицах Карбышева, 11, Черняховского, 13, Невельского, 1, Партизанском проспекте, 2 и др. Установка леерного ограждения запланирована на видовой площадке в районе бухты Тихой, на проспекте «Красного знамени», 133, на ул. Кипарисовой, 16 и др.

Напомним, что в 2013 году на дорогах Владивостока нанесено более 46000 квадратных метров разметки – сплошные и прерывистые линии, пешеходные переходы – зебры, зигзагообразные желтые линии, обозначающие место остановки маршрутных транспортных средств, стрелы, островки безопасности и др., установлено 4164 дорожных знака, оборудовано 22 искусственные дорожные неровности и 750 метров дорожных ограждений.

28 дней праздников

В постановлении правительства РФ № 444 от 28 мая 2013 года «О переносе выходных дней в 2014 году» значатся следующие нерабочие праздничные дни:

- с 1 по 8 января включительно – новогодние праздники;
- 22–23 февраля – День защитника Отечества;
- с 8 по 10 марта включительно – Международный женский день;
- с 1 по 4 мая включительно – Праздник Весны и Труда;
- с 9 по 11 мая включительно – День Победы;
- с 12 по 15 июня включительно – День России;
- с 1 по 4 ноября включительно – День народного единства.

Поскольку дни новогодних каникул 4 и 5 января совпадают с выходными, то они переносятся на май и июнь.



Таким образом, выходными будут 2 мая и 13 июня. 23 февраля также является нерабочим праздничным днем и выпадает в 2014 году на воскресенье. Этот выходной день переносится на 3 ноября.

Всего у россиян в 2014 году будет 28 официальных дней отдыха.

Школы под присмотром

Теперь за происходящим на территории 26 школ города Владивостока наблюдают видеокamеры.

Камеры устанавливаются по всему периметру здания. Внутри школы на мониторе за уличной обстановкой следит охрана. Если камеры фиксируют на территории хулиганство, вандализм, воровство, драку или возгорание, охранник тут же передает информацию пожарным или полиции. Кроме того, по словам работников школ, камеры дисциплинируют и самих учеников.

В этом году камеры видеонаблюдения установили в школах № 2, 40, 75, 78, 80, 19, 51, 17, 26, 39, 60, 71, 25, 29 и 50, а также в школах № 3, 35, 44, 46, 47, 54, 61, 66, 77, 82, 53. Заметим, никогда ранее камеры в школах



не устанавливали. Эту работу начали проводить в 2009 году. В результате сегодня большинство школ снабжено системами видеонаблюдения. Работы ведутся и в детских садах. Средства на установку систем выделены из городского бюджета в рамках ведомственной целевой программы «Безопасность муниципальных образовательных учреждений г. Владивостока» на 2011 – 2013 годы.

Перепланировка по-новому

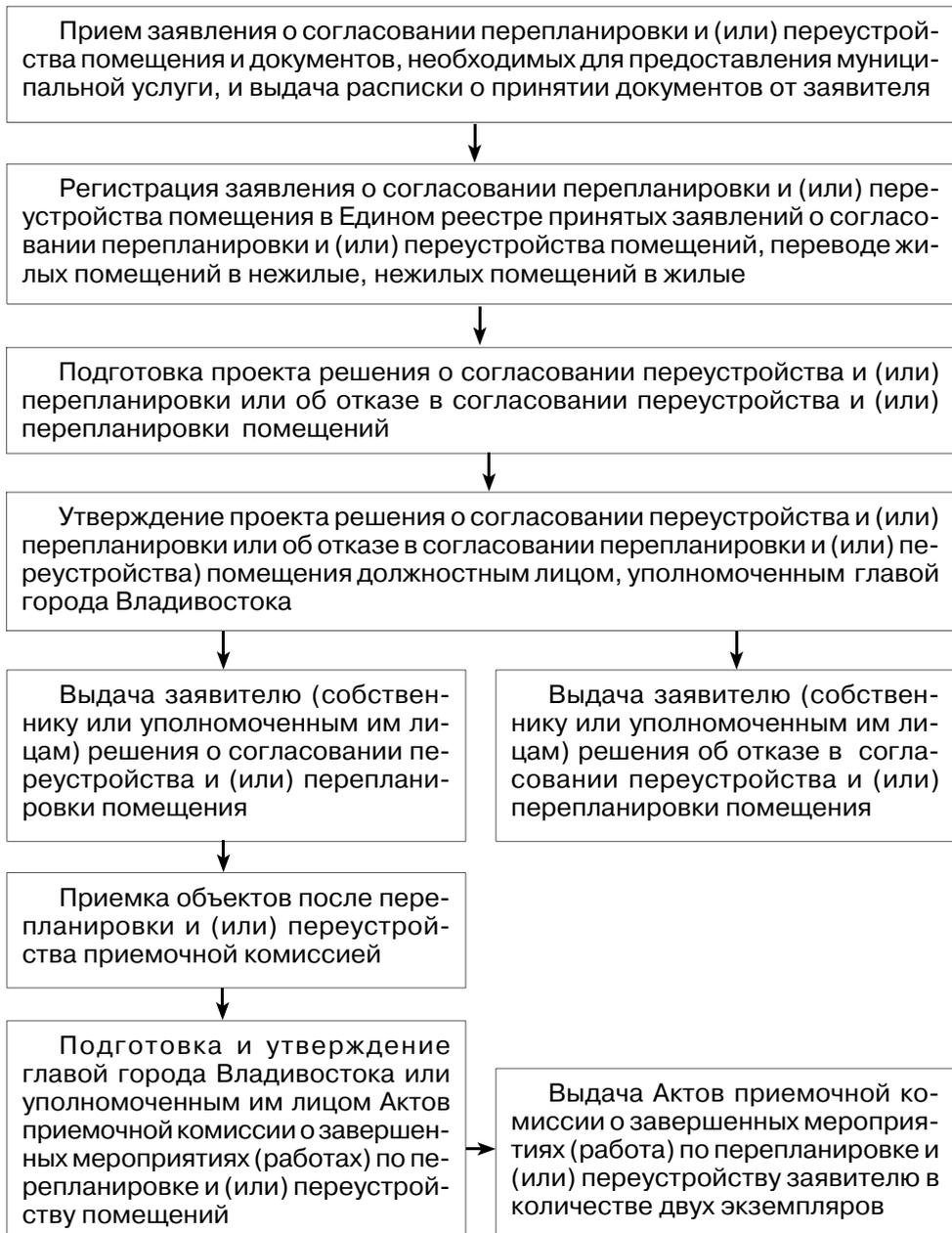
Новое постановление администрации Владивостока №3683 от 18.12.2013 вносит изменения в правила подачи документов для перепланировки жилого помещения.

Существенны здесь несколько позиций.

В случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица. Примечательно, что документы, подтверждающие получение согласия, могут быть представлены и в форме электронного документа.

Есть хорошая новость: теперь

Блок-схема по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»



СПРАВКА

Место нахождения управления по учету и распределению жилой площади: город Владивосток, Краснознаменный переулок, 3, 1 этаж.

График работы управления: понедельник – четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45, суббота, воскресенье – выходные дни, обед с 13.00 до 13.45.

Приемные дни для заявителей: понедельник, четверг, пятница с 14.20 до 17.00. Справочные номера телефонов: (4232) 614-041, 614-042.

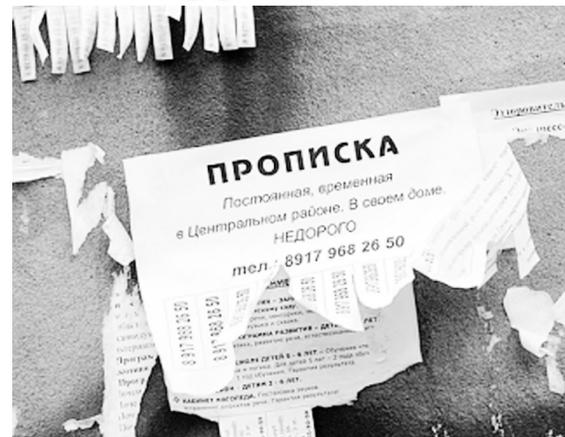
максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги и при получении результата предоставления услуги не должен превышать 15 минут, а не 40, как в предыдущей версии текста.

За «резиновые» квартиры – лишение свободы

На сайте правовой информации размещен закон, подписанный президентом РФ Владимиром Путиным, который усиливает ответственность за нарушение правил учета граждан РФ по месту жительства и миграционного учета иностранных граждан.

В новом законе появилось понятие фиктивной регистрации – постановка граждан на жилищный учет на основании заведомо ложных сведений или документов. За такое правонарушение грозит штраф 100 – 500 тысяч рублей, принудительные работы на срок до трех лет или лишение свободы на такой же срок. Аналогичные санкции предусмотрены и за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства.

В Кодекс об административных правонарушениях вводится дополнительная статья о проживании гражданина России в квартире без регистра-



ции. Такое нарушение влечет штраф для граждан в размере 2-3 тысяч рублей, для собственников жилья – 2-5 тысяч рублей, для юридических лиц – от 250 тысяч до 750 тысяч рублей.

В пояснительной записке к закону говорится, что ежегодно в стране обнаруживаются тысячи так называемых резиновых домов. В одной квартире могут быть зарегистрированы сотни человек. Вселяться в дом прописки они не намерены, их реальное место жительства выяснить невозможно, где они обитают – неизвестно.

Фонд ЖКХ заменит капремонт на переселение

Глава правительства дал ряд поручений министерствам и ведомствам в рамках реализации указа президента от 7 мая 2012 года №600.

В частности, Минстрою России совместно с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и с участием органов исполнительной власти субъектов поручено решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

Должно быть заменено 10 772,35 тысячи квадратных метров непригодного для проживания жилья в многоквартирных домах. Ранее было принято решение о том, что средства Фонда ЖКХ впредь будут направляться преимущественно на переселение

граждан из ветхого и аварийного жилья. Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов будут финансироваться из других источников, в первую очередь за счет специальных отчислений граждан.

Минстрою также поручено вместе с заинтересованными федеральными органами власти до 31 января 2014 года подготовить и принять все нормативные правовые акты, необходимые для реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Координатором этой работы будет вице-премьер Дмитрий Козак.

Отметим, что в России насчитывается почти 11 миллионов квадратных метров аварийного жилья, жильцы которых нуждаются в переселении.

Госдума приняла закон об утверждении предельного роста тарифов ЖКХ

Госдума приняла во втором и третьем чтениях закон об утверждении предельного роста платы за жилищно-коммунальные услуги, сообщила «Российская газета».

Согласно документу, предельные максимальные индексы изменения размера платы граждан за коммунальные услуги начиная с 2014 года будут устанавливаться правительством РФ на срок не менее пяти лет с учетом темпов роста цен на энергоресурсы и других параметров. Также будут учитываться региональные особенности с календарной разбивкой и дифференцироваться по типу отопления жилых помещений.

Но, как уже писала «Российская газета», в исключительных случаях

муниципалитет может увеличить плату за коммунальные услуги сильнее, чем предписывается правительством РФ, однако для этого должно быть подробное обоснование.

Кроме того, внесены изменения в закон «О водоснабжении и водоотведении», согласно которым при установлении льготных тарифов для отдельных категорий потребителей повышение тарифов для других потребителей не допускается.

Закон субъекта РФ будет устанавливать льготников, основания для предоставления льгот и порядок компенсации выпадающих доходов организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, а также водоотведение.



В новогоднюю ночь автобусы будут ходить до часу

Управление транспорта администрации Владивостока сообщает о внесении изменений в расписание городского пассажирского транспорта в новогоднюю ночь.

Для удобства жителей и гостей Владивостока, которые будут участвовать в городских праздничных мероприятиях, посвященных встрече Нового года на центральной площади и в других районах города, работа всех маршрутов автобусов, трамваев и троллейбусов с 31 декабря 2013 года на 1 января 2014 года будет продлена до часу ночи.

В течение остальных выходных новогодних дней – с 1 по 8 января 2014 года – городской пассажирский транспорт будет работать по обычному расписанию, действующему в выходные и праздничные дни.

Автобусы микрорайона перешли на зимнее расписание

| № маршрута | Наименование маршрута | Количество единиц | | Начало работы (час, мин.) | | Окончание работы (час, мин.) | | Время оборотного рейса (мин.) | Интервал движения (мин.) | | |
|------------|--|-------------------|----------|---------------------------|----------|------------------------------|----------|-------------------------------|--------------------------|----------|------------------|
| | | раб. дни | вых. дни | раб. дни | вых. дни | раб. дни | вых. дни | | раб. дни | вых. дни | межпиковое время |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 16Ц | «Центр – Фуникулер – Нейбута» | 8 | 6 | 06:00 | 06:30 | 23:33 | 23:33 | 72 | 9 | 12 | 12 |
| 16Б | «Баляева – Нейбута» | 18 | 14 | 06:00 | 06:15 | 23:18 | 23:18 | 36 | 2 | 3 | 6 |
| 16К | «Луговая – Нейбута» | 5 | 4 | 06:00 | 06:30 | 23:00 | 23:00 | 45 | 9 | 11 | 18 |
| 16Д | «Баляева – Ватутина» | 2 | 1 | 06:00 | 06:00 | 23:00 | 23:00 | 45 | 22 | 45 | 45 |
| 54 | «Луговая – Баляева – 1-я Речка – Луговая» | 21 | 16 | 06:00 | 06:15 | 23:44 | 23:44 | 57 | 3 | 4 | 11 |
| 54А | «Луговая – Центр – Баляева – Луговая» | 23 | 17 | 06:00 | 06:12 | 23:19 | 23:19 | 68 | 3 | 4 | 11 |
| 55 | «3-я Рабочая – Центр – Диомид – 3-я Рабочая» | 35 | 26 | 06:05 | 06:10 | 23:35 | 23:35 | 125 | 4 | 5 | 20 |
| 74 | «Баляева – Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ)» | 10 | 10 | 06:00 | 06:00 | 23:00 | 23:00 | 100 | 10 | 10 | 15 |
| 75 | «Т/д «Тихоокеанский» – Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ)» | 5 | 5 | 06:00 | 06:00 | 23:00 | 23:00 | 80 | 16 | 16 | 30 |
| 76 | «Б. Тихая – Дальневосточный федеральный университет (ДВФУ)» | 2 | 2 | 06:00 | 06:00 | 23:00 | 23:00 | 80 | 40 | 40 | 80 |
| 90 | «Луговая – Центр» | 16 | 9 | 06:00 | 06:00 | 00:06 | 23:42 | 45 | 3 | 5 | 6 |
| 96 | «Луговая – Китай-город» | 2 | 2 | 09:00 | 09:00 | 23:00 | 23:00 | 90 | 45 | 45 | 90 |
| 97 | «Нейбута – 3-я Рабочая – Автовокзал» | 1 | 1 | 06:00 | 06:00 | 23:40 | 23:40 | 92 | 92 | 92 | 92 |
| 98 | «Шестой километр – Дальхимпром – Снеговая Падь» | 1 | 1 | 06:05 | 06:05 | 23:00 | 23:00 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| 98Д | «Луговая – Снеговая Падь – Центр – Луговая» | 17 | 10 | 06:00 | 06:00 | 23:45 | 23:45 | 101 | 6 | 10 | 16 |
| 98Ц | «Луговая – Центр – Снеговая Падь – Луговая» | 17 | 10 | 06:00 | 06:00 | 00:04 | 00:04 | 101 | 6 | 10 | 20 |

Информация предоставлена пресс-службой администрации г. Владивостока.

НА ПОСЛЕДНЕМ занятии школы «Управдом» горожанам в очередной раз разъясняли тонкости нового краевого закона о капитальном ремонте. Многих интересовал вопрос: можно ли рассчитывать на софинансирование государственных и муниципальных средств домам, по которым есть судебные решения на проведение капитального ремонта?

Как выяснилось из слов разработчиков, нельзя. Даже не так: на муниципальное софинансирование рассчитывать можно, а вот на краевое или государственное – нет. «Региональный закон утверждает, что судебные решения не могут исполняться за счет средств краевого бюджета, предназначенного для поддержки собственников», – пояснил докладчик. Заметьте, это именно краевой закон устанавливает табу. Ни в одном документе федерального уровня эти запреты не прописаны. Разумеется, люди были разочарованы, и понять их, в принципе, можно.

От ожидания суд не избавит

Практика судебных решений по капитальному ремонту многоквартирных домов приняла с 2007 года массовый характер. И при всех финансовых возможностях муниципалитета очередь судебных исполнений растянулась на годы. Судите сами: на сегодняшний день администрации предъявлено 936 судебных решений на капитальный ремонт многоквартирных домов на общую

На ремонт по суду: местные особенности

Ожидать очереди на исполнение решений Фемиды можно 15 лет

сумму 3,5 млрд рублей. По довольно поверхностным расчетам, с учетом того, что ежегодно муниципалитет выделяет на закрытие исполнительных листов 270 – 280 миллионов рублей (даже притом что реальная экономия, получаемая на уровне проведения конкурсов, составляет 30 процентов), очередь исполнений решений суда растягивается почти на пятнадцать лет.

При этом стоит учесть, что из года в год сумма, выделяемая на ремонт домов по исполнительным производствам, практически не снижается. Ежегодно город по решению суда производит различные ремонтные работы в 200 домах.

– Увеличить ежегодные статьи в бюджете на эти цели, наверное, теоретически можно, – рассуждает председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Думы Владивостока Владимир Исаков. – Но за счет чего? За счет зарплат? За счет ремонта дорог? За счет ремонта школ, садов? Практически все статьи, которые финансируются из муниципального бюджета, социально значимые.

Всего в период с 2008 по 2013 год в управление содержания жилищного фонда поступило 1838 решений суда на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов. Причем начиная с 2007 года количество вынесенных судебных решений по ремонту домов стремительно росло, с каждым годом увеличиваясь в разы. Судите сами: если в 2007 году было вынесено 197 решений суда по производству ремонтных работ в многоквартирных домах, то уже в 2008 году их количество выросло до 450.

А ведь лучше отремонтироваться, чем судиться

Вряд ли в данном контексте уместно слово «повезло», но именно благодаря к месту и ко времени заработавшему 185-му ФЗ за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ удалось частично снять бремя долгов с муниципалитета, включить дома по исполнительным листам в федеральную программу капитального ремонта. Были отремонтированы кровли и крыши «судебных» домов во Фрунзенском, Первомайском районах по программе «Морской фасад». Тогда городу удалось привлечь именно на капитальный ремонт многоэтажек из федерального, краевого и из местного бюджетов пять млрд рублей. Как результат из более чем

1800 домов была отремонтирована практически половина зданий.

Именно заработавший 185-й ФЗ и появившаяся сразу вслед за ним краевая программа «Дом, в котором мы живем», где соблюдался принцип софинансирования (край – муниципалитет – собственник), дали возможность жителям отремонтировать свои дома, не обращая за этим к судебной системе. Подтверждение тому статистика по решениям суда. Смотрите: если на 2009 год (тогда только заработал 185-й ФЗ) суд вынес 378 решений, то в последующие годы количество исков и, соответственно, решений падает – 231, 226, 181. Как видите, горожане предпочитают участвовать в программах капитального ремонта, нежели судиться.

Еще одна, пока не подтвердившаяся возможность для жителей «судебных» домов – участие в новой краевой программе. Есть шанс, что законодотворцы пересмотрят краевой закон в пользу горожан и тем не придется ждать десятилетия своей очереди на ремонт.

– Понятно, что город не собирается снимать с себя ответственность за исполнение судебных решений, – пояснил Григорий Пейхвассер, – но если собственники согласны участвовать в программе, то почему не дать им эту возможность? В противном случае им годами придется ждать своей очереди на исполнение решения суда.

Телефон
ДИСПЕТЧЕРА
ПО САНИТАРИИ
УК 71-го микрорайона
244-88-27



Телефоны
ТЕПЛОВЫХ
СЕТЕЙ
Ленинского района:
226-82-89, 226-72-41



Телефоны
АВАРИЙНОЙ
службы
УК 71-го микрорайона:
263-67-21, 263-67-33



Телефон
аварийной службы
ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
266-01-77



Твой дом
— Владивосток

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.
Главный редактор Василий Казаков.
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.
Адрес редакции:
690109, г. Владивосток, ул. Нейбута, 33а, «Твой дом – Владивосток».
Тел. 296-22-41.
E-mail: uk71vlad@mail.ru

Отпечатано в типографии ООО «Комсомольская правда-Владивосток»: г. Владивосток, ул. Героев-тихоокеанцев, 5а. Тел. 261-47-16.
Заказ № 2551.
Тираж 15000 экз.
Подписано в печать: по графику – 27.12.2013 г.
в 16.00, фактически вышла в свет – 30.12.2013 г. в 10.00.
Распространяется бесплатно.